

CONSORCIO LA LUISA 2013	ACTA DE FORO No. 3 CONTRATO DE OBRA No. 4145.0.26.1.417-2013	Código	
		Fecha	
		Versión	
		Página 1	

	FECHA:	13/06/2014
	HORA INICIAL:	8:00 AM
	HORA FINAL:	11:20 AM
OBJETIVO: - Foro No. 3. De auditores visibles de las vereda La Luisa, La Sirena, Campoalegre, Pichindé, para brindar información sobre avance de obra ejecutada y contrato de adición y mayores cantidades de obra.	LUGAR: auditorio	Secretaria de Salud Pública Municipal.

Doctor Diego Germán Calero Llanes Secretario de Salud Pública Municipal.
 Trabajadora Social Acilay Salguero Agua Potable SSPM
 Trabajadora Social Liliana Patricia Ortiz Agua Potable SSPM
 Ingeniero Orlando Arbeláez Agua Potable SSPM.
 Ingeniero Álvaro Loaiza Agua Potable SSPM
 Doctor Luis Alberto Osorio Jurídica SSPM.
 Doctora María Alejandra Eslava Jurídica SSPM.
 Ingeniero Diego Alejandro Orozco SSPM.
 Ingeniero Néstor Barón Jurídica SSPM.

Consorcio LA LUISA: Ingeniera Luz Piedad Jaramillo Residente de Obra.
 Psicóloga Verónica Quiñones.

Consorcio ACUARURAL: Ingeniero Cesar Augusto Montero Residente de
 Interventoría

ASISTENTES: Se Anexa copia de asistentes.

INVITADOS: Auditores visibles de Obra la Sirena, Campoalegre, Pichindé, La Luisa.
 Sr. Omar Ariel Ibarra Edil Montebello.

AUSENTE: No aplica

ORDEN DEL DÍA: 1. Intervención del Secretario de Salud Pública Municipal.
 2. Intervención Doctor Luis Alberto Osorio. Abogado Jurídica.
 3. Intervención Consorcio La Luisa 2013
 Psicóloga Verónica L Quiñones
 Ingeniera Luz Piedad Jaramillo.
 4. Intervención Interventoría ACUARURAL. Ing. Cesar Montero.
 5. Intervención Auditor Visible Sr. Orlando Pórtela y
 Sr. Gustavo Cabal.
 6. Varios.

DESARROLLO:

1. Intervención del Secretario de Salud Pública Municipal:

El Doctor Diego Germán Calero dio la bienvenida a los asistentes del foro 3 y explicó que es su último día de trabajo como Secretario de Salud, pero que independiente a la labor que este desempeñando vigilara que los proyectos que empezó tengan una culminación responsable, también dio una voz de tranquilidad al auditorio manifestando que el nuevo Secretario de Salud que se posesionara es una persona que se reconoce por sus valores y quien seguirá la continuidad de los proyectos ya comenzados.

El Secretario termina su discurso dando las gracias al señor alcalde Doctor Rodrigo Guerrero por la confianza depositada en él durante su periodo como Secretario de Salud Pública Municipal de Cali, un fuerte abrazo a todos los que creyeron en su buena gestión y le acompañaron durante su periodo.

2. Intervención Doctor Luis Alberto Osorio. Abogado Jurídica Tema viabilidad para la adicción al contrato.

El abogado hablo en su intervención sobre la viabilidad para la adición que debe tener al contrato 417 del 2013 suscrito por la secretaria de Salud Pública y Consorcio La Luisa 2013.

Efectuó un recuento del tiempo de ejecución del contrato, el contrato era hasta el 31 de Diciembre del 2013, por diferentes razones en cuanto a la ejecución de las obras, tales como las condiciones del terreno presentados principalmente en la vereda Campoalegre dificultaron el normal desarrollo del contrato, la situación del lote donde se construirá la PTARD, este lote anteriormente era una escombrera, no presentaba un terreno estable y necesitaba una ex planeación y excavación más profunda. Para prevenir cualquier daño a la comunidad, recordó que esta vía es el único acceso a Montebello y sus alrededores, por todas estas razones se hacen estudios Geotécnicos, de suelos, topografía, se plantea como solución la construcción de unas pantallas de anclaje como medida de seguridad para la protección de la banca y a su vez como protección de la PTARD que allí se va construir, para no poner en riesgo la estructura de la planta, llegando a la conclusión que se debe construir las pantallas, antes de construir la PTARD, por tanto el consorcio con fecha 26 de mayo presentó una solicitud de ampliación del contrato, la secretaria de salud tomando en cuenta la solicitud junto a la situación presentada, entro a estudiar varias situaciones:

1. Un contrato adicional, para la construcción de estas pantallas ancladas y adecuaciones del terreno que no se tuvieron en cuenta en el contrato actual, y la posibilidad de un contrato adicional.
2. Un contrato por mayores cantidades de obra, este hace referencia al alcantarillado, se contrató inicialmente 8.000 metros, pero las condiciones topográficas del sector hace que se eleve este costo, en muchas partes se presentó el tema de la aparición de la roca azul, que genera un costo más elevado que el costo del proceso de la misma tubería, pues se tuvo que utilizar dinamita y cemento expansivo que no estaban previstos en el contrato, teniendo en cuenta que por tales situaciones no se pudo ejecutar lo contratado por no estar presupuestado inicialmente se analiza la viabilidad de adicionar un presupuesto para culminar lo pactado dentro del contrato.

La secretaria de salud solicito el apoyo del área de jurídica de la Alcaldía para tratar el tema de estas dos situaciones que se presentaban y se dio la posibilidad de hacer un contrato adicional por el tema de la PTARD y un contrato de mayores cantidades de obra por el tema del alcantarillado, se realizan varias mesas de trabajo con la dirección jurídica del Municipio para que ellos dieran la viabilidad de este proceso y en este momento estas dos situaciones se encuentran para aprobación en la oficina jurídica y posterior legalización por parte del secretario de salud Pública Municipal.

3. Avances de la obra: Exponentes el consorcio la luisa 2013 Ing. Residente Luz Piedad Jaramillo; psicóloga Verónica Quiñones:

Presentación de video EL AGUA Y EL MEDIO AMBIENTE, haciendo reflexión de la importancia de asumir una actitud responsable en la que las veredas trabajen a favor del mejoramiento ambiental como lo propone la Secretaria de Salud Pública y a la vez se interconecta con el proyecto que ejecuta El Consorcio La Luisa 2013 "REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO, PLANTA DE TRATAMIENTO AGUA POTABLE, INSTALACIÓN MICRO MEDICIÓN, CONSTRUCCIÓN PTARD", Se efectuó exposición con diapositivas para dar ilustración de avance de obra a la fecha Junio 13 del 2014, (se anexa diapositivas de la presentación realizada por la ingeniera residente y la psicóloga).

Temas tratados en la exposición:

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PTARD CAMPOALEGRE

- Se realizaron las visitas a los lotes de la PTAP de la Luisa y la PTARD de Campoalegre por parte de funcionarios de la C.V.C. el día 5 de diciembre del 2013 para cumplir con los trámites del permiso de reforestación que se encuentra pendiente.
- Ese mismo día se descolgaron los edictos correspondientes a estas obras.

- El consorcio la Luisa 2013 manifiesta que el 2 de Enero de 2014 el Ingeniero Jaime Puerta fue notificado en la C.V.C. del acto administrativo que otorga el permiso para la erradicación de los árboles en el lote de terreno dispuesto para la construcción de la PTARD.
- El 7 de Enero de 2014 se dio inicio a las actividades de limpieza del lote de terreno, encontrándose en el mismo gran cantidad de escombros, Este material suelto encontrado en el terreno, no fue identificado en el estudio de suelos.
- Se anexa registro fotográfico

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PLANTA TRATAMIENTO AGUA POTABLE Y MICROMEDICIÓN VEREDA LA LUISA:

- Diciembre 3 del 2013 se realiza visita por parte de funcionarios de la cvc para cumplir con trámites de permiso de reforestación.
- Enero 2 del 2014 se notifica ante la CVC el ingeniero Jaime Puerta y con resolución 07010 y 07110000887 del 2013, se autorizó realizar el aprovechamiento forestal.
- Enero 29 se da inicio a las actividades: tala de árboles, rocería y limpieza.
- Febrero 1 se inicia actividades de. Localización y replanteo, estructuras hidráulicas, cerramiento, caseta del operador.
- Febrero 4 hasta la fecha se realizan actividades de obra física.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

REPOSICIÓN RED DE ALCANTARILLADO VEREDA LA SIRENA:

- Esta obra comprende la instalación de un tramo nuevo en tubería pvc novafort, diámetro de 8" en el sector denominado Edén Bajo.
- El objetivo es interceptar las aguas negras que son vertidas directamente al río Cañaveralejo y direccionarlas al alcantarillado existente.
- Un segundo tramo de reposición denominado ele manzana A. (sobre una vía pavimentada en muy mal estado).

Se da inicio a la obra con la instalación del alcantarillado Sector Edén Bajo.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

INSTALACIÓN MICRO MEDICIÓN ACUEDUCTO PICHINDÉ:

- Abril 7 del 2014 se asiste a reunión con secretaria de salud, representantes de ACUAPICHINDÉ, junta de acción comunal y se determina dar inicio a la instalación de los medidores en aquellos sectores donde la red no presenta inconsistencias como el sector centro, el sector río y algunos predios del sector la immaculada.

- Abril 24 del 2014 se realiza inspección y censo de predios a instalar la micro medición sector la inmaculada y sector centro con la recolección de firmas del respectivo consentimiento.
- Mayo 4 del 2014 inicio de obra física como:
 - Instalación de muretes.
 - Demolición de andenes y pavimento.
 - Excavaciones manuales, Búsqueda de redes existentes y collarines.
 - Excavación manual e instalación de tubería PF de ½" y accesorios.

NOTA: SE ANEXAN REGISTROS FOTOGRÁFICOS.

3. Intervención Interventoría ACUARURAL. Ing. Cesar Montero interventor de obra.

TEMA: LA ESTABILIDAD DE BANCA:

Cuando se habla de inestabilidad de la banca nos referimos al cuidado que debemos tener al momento de iniciar obras y es por esta razón que se sugiere la construcción de pantallas ancladas para evitar inconvenientes, es una obra que se debe hacer y lo que no queremos es que la gente piense que esto es un peligro, surgió una situación y la debemos mejorar.

Los inconvenientes no solamente fueron estos, en cuanto a la ejecución de la obra y las dificultades de hallar conexiones o redes de gas, acueducto, alcantarillado antiguo, roca azul etc, siempre nos preocupamos por que las cosas quedaran bien hechas, y por tal motivo se lidio con todos estos plus, un ejemplo se tuvo una persona especializada en el gas permanentemente, para no causar tanto traumatismos con cerrar vías, en ningún momento se escatimo en trabajar con el personal que requería en su momento la obra, como maquinaria y elementos que fuesen necesarios para culminar dicho fin en cada uno de los frentes de trabajo.

Queremos decirles que como interventoría hemos estado pendientes tanto en la Luisa, Pichindé, Campoalegre, en la luisa está el Ing. Germán Bastidas, en Pichindé Luis Enrique Gómez, en Campoalegre Cesar Augusto Montero, dejan contactos telefónicos para informar sobre circunstancias puntuales que ocurran y ellos buscar en su debido tiempo soluciones.

4. Intervención Auditor Visible Sr. Orlando Pórtela y Sr Gustavo Cabal:
El señor Orlando Pórtela Auditor Visible de la Vereda la Luisa solicitó más comunicación entre los auditores visibles, y la interventoría, por muchas de las situaciones que se presentan en los frentes es necesaria una buena comunicación, recomiendan como auditores visibles que la comunicación sea más fluida con interventoría y auditores visibles.

Un canal de comunicación es importante para el óptimo funcionamiento de las obras en las cuatro veredas donde se ejecutan las obras pidió coordinación de tiempos para saber los momentos en que la interventoría visita las obras, para conocer cómo va la obra, también solicita que se revise la oferta salarial y verificar las afiliaciones a la seguridad social de los trabajadores, presento incomodidad porque no conoce el porcentaje de ejecución de la obra entre foro y foro, recordó que se tiene la potestad de convocar en cualquier momento un foro, lo que se quiere es dar a conocer al auditorio que hoy se adolece de esto y queremos que la interventoría diga cómo va la obra, en qué porcentaje va la obra, que tropiezos puede tener la obra, en caso de ejecución presupuestal, esto se puede hacer no solo convocando un foro, puede hacerse en campo, hacer reunión si se debe levantar un acta se levanta para dejar constancia, pero en este momento no se tiene cuanto es el porcentaje desarrollado de la obra, ni de los costos en obra de lo que se ha invertido.

También solicito información sobre la capacitación técnica sobre obras que se están ejecutando en Campoalegre con la PTARD, que es un asunto delicado. Solicitaron realizar las capacitaciones si no están dentro del contrato que se nos diga para hacer gestión a tiempo los recursos para recibir estas capacitaciones.

Se solicitó a la interventoría en otro foro un informe más amplio sobre la obra, como lo hizo el contratista, necesitamos información.

El Sr. Gustavo Cabal Presidente de ACOPS, Campoalegre.

Recordó lo manifestado por el Doctor Calero el día anterior. Planteo preocupación por la Vereda Campoalegre y las otras veredas pues lo que no se quiere es que se inicie una obra y no se termine, y se le solicito al señor secretario que esta obra comenzada, que es la primera fase que tiene que ver con el alcantarillado de Campoalegre se le diera un fin, una terminación, con todos los inconvenientes que se han tenido con el terreno, con el contratista, con la misma comunidad, sabemos que es una zona de ladera y todo el problema del invierno, sabe que el progreso genera incomodidades, pero solicita que estas obras se terminen, que esta primera fase se termine, todos estos tramos, canaletas, tuberías etc., nosotros solicitamos que estos pendientes se termine en esta primera fase, el abogado Luis Osorio nos habla de una posible adicción para terminar lo que falta de alcantarillado y esta primera fase y lo que tiene que ver con la PTARD.

Reconocemos que gracias a la Secretaria de Salud y lo que tiene que ver con todas estas veredas ha progresado, pero solicitamos terminación de las obras.


Sobre la plata de la PTARD se les dice, no se preocupen la plata es ahí, la plata no se ha tocado para otra cosa, sucedió una cosa que no esperábamos, solo cuando la CVC nos dio permiso para cortar los árboles, solamente en ese momento nos damos cuenta de la situación real del terreno.

En cuanto al estudio del lote nos dimos cuenta cuando se hizo la ex planeación los problemas del lote, solo nos dimos cuenta cuando la CVC dio permiso y contamos con su resolución, ahora solo nos queda darle una protección a los tanques y a la banca de la vía, para eso serán las pantallas ancladas, ya tenemos el otrosí de las pantallas ancladas, tenemos la plata que se va adicionar.


CONSORCIO LA LUISA: Ing. Luz piedad Jaramillo.

Igualmente como contratistas siempre hemos tenido un personal capacitado para diligenciar cualquier queja que nos llegue, contamos con dos ingenieras residentes, un supervisor de obra y una psicóloga que está casi el 100% en la obra atendiendo las quejas de la comunidad y dándole gestión a la misma, se invita al señor edil de Montebello se le invita a que sea más participativo y constante en nuestro proyecto pues tenemos un año realizando obras en la vereda de Campoalegre y esta es la primera vez que se le conoce, cualquier inquietud con mucho gusto se le da solución, le da la bienvenida a este foro pues como ciudadanos todos tienen derecho y compromiso en estar vigilantes a estas obras y su ejecución.

LUZ PIEDAD JARAMILLO P.
LUZ PIEDAD JARAMILLO.
Ing. residente de obra
CONSORCIO LA LUISA



CESAR AUGUSTO MONTERO
Ing. interventoría
ACUARURAL



VERÓNICA QUINONES.
Psicóloga